

ДОГОВОР № _____
ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ

г. Москва

«__» _____ 2021 года.

Общество с ограниченной ответственностью «Независимая экспертная оценка Вега» именуемое в дальнейшем «Оценщик», в лице Генерального директора Назарова Кирилла Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор об оказании услуг (далее по тексту "Договор") о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Оценщик обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по проведению независимой оценки имущества (далее – Объекты), с целью определения рыночной стоимости в соответствии с Заданием на оценку (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, а Заказчик обязуется эти услуги оплатить.
- 1.2. Итоговая величина стоимости должна быть выражена в валюте Российской Федерации (в рублях).

2. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 2.1. Стоимость Услуг по настоящему договору составляет: _____ (_____) рублей 00 копеек. (НДС не облагается).
- 2.2. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Оценщика по реквизитам, указанным в разделе 12 настоящего Договора до _____.2020.
- 2.3. Датой оплаты Услуг считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Оценщика.
- 2.4. Оплата может производиться доверенным лицом.

3. ПОРЯДОК И СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ.

- 3.1. Услуги оказываются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности, в частности, федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с учетом всех последующих редакций), правилами, нормативными актами по оценочной деятельности в РФ, стандартами оценки, правовыми актами Российской Федерации, в том числе Федеральными Стандартами Оценки ФСО № 1, ФСО № 2 и ФСО № 3, утвержденными приказами Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 №297, 298, 299, правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемыми организациями оценщиков, членами которых являются оценщики, подготовившие отчет.
- 3.2. Срок оказания услуг Оценщиком по настоящему договору составляет не более 10 (десяти) рабочих дней, с момента оплаты по настоящему Договору. Услуги считаются оказанными с момента подписания Сторонами акта выполненных работ.
- 3.3. Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней с момента получения Отчета, могут быть представлены в письменном виде аргументированные замечания по содержанию и оформлению результатов оказанных услуг. В случае поступления замечаний Оценщик в 5-дневный срок устраняет выявленные недостатки, а в случае невозможности их устранения сообщает об этом в письменном виде Заказчику.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Оценщик обязуется:
- 4.2. оказать Услуги в строгом соответствии с разделом 1 «Предмет Договора» настоящего Договора и в Сроки проведения оценки, установленные в разделе 3 «Порядок и срок оказания услуг» настоящего договора;
- 4.3. соблюдать при оказании Услуг требования Закона, принятых на его основе нормативных правовых актов Российской Федерации и ее субъектов, а также стандартов оценочной деятельности, указанных в п. 3.1 Договора;
- 4.4. передать надлежащим образом оформленные документы, поименованные в разделе «Задание на оценку» настоящего Договора;
- 4.5. в случае возникновения обстоятельств, препятствующих продолжению оказания Услуг в соответствии с условиями Договора в течение 2 (двух) рабочих дней, проинформировать об этом Заказчика;
- 4.6. своими силами и за свой счет устранять недостатки, допущенные при оказании Услуг;
- 4.7. обеспечивать сохранность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе оказания услуг по оценке;

- 4.8. не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика в ходе проведения оценки;
- 4.9. в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предоставлять копии хранящихся отчетов или содержащуюся в них информацию правоохранительным, судебным, иным уполномоченным государственным органам по их требованию;
- 4.10. не передавать документы, поименованные в разделе «Задание на оценку» настоящего Договора или информацию об Объектах оценки третьим лицам без письменного согласия Заказчика;
- 4.11. выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.
- 4.12. Оценщик имеет право:
- 4.13. Применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки и, в необходимых случаях, уточнять вид оцениваемой стоимости;
- 4.14. Требовать от Заказчика при проведении оценки обеспечения доступа в полном объеме к документации, необходимой для оказания Услуг и не приступать к оказанию Услуг до получения этой документации;
- 4.15. Запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки объекта оценки, за исключением информации, являющейся государственной или коммерческой тайной;
- 4.16. С письменного согласия Заказчика привлекать по мере необходимости и на свое усмотрение, к участию в проведении оценки Объектов оценки иных оценщиков либо других специалистов;
- 4.17. По требованию Заказчика предоставлять информацию о законодательстве Российской Федерации в области оценочной деятельности, в том числе о порядке лицензирования, обязанностях оценщика, требованиях к договору и отчету об оценке, а также о стандартах оценки;
- 4.18. Сообщать Заказчику о невозможности своего участия в проведении оценки объекта вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки;
- 4.19. Обеспечивать сохранность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки объекта оценки;
- 4.20. Обязанности Заказчика:
- 4.21. На основании запроса предоставить Оценщику всю имеющуюся информацию, которая может быть использована при оказании Услуг;
- 4.22. Принять все меры к обеспечению доступности и достоверности информации и документов, предоставляемых Оценщику для работы;
- 4.23. Оплатить услуги Оценщика в соответствии с условиями настоящего Договора;
- 4.24. Надлежащим образом принять выполненные работы.
- 4.25. Заказчик вправе: требовать от Оценщика в установленные Договором сроки предоставления Отчета, оформленного в соответствии с требованием законодательства и условиями Договора.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМА И АКТИРОВАНИЯ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

- 5.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предоставления Оценщиком документов, предусмотренных в разделе «Задание на оценку» Договора подписать и вернуть Оценщику 1 (один) экземпляр акта выполненных работ или направить Оценщику мотивированный отказ от подписания акта, путем отправки его по почте или передать лично. По истечении указанного срока, при отсутствии мотивированного отказа Заказчика, Услуги будут считаться принятыми Заказчиком и подлежащими оплате на основании одностороннего акта, составленного Оценщиком.
- 5.2. В случае отказа Заказчика от приема Услуги, Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней, со дня получения Оценщиком мотивированного отказа, составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.
- 5.3. При досрочном выполнении Оценщиком работ, предусмотренных Договором, Заказчик обязан принять и оплатить, оказанные Услуги, на условиях Договора.

6. СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

- 6.1. Информация об оценщиках:

6.1.1. Фриж Максим Игоревич, эксперт-криминалист, оценщик I категории, эксперт-техник. Стаж в экспертной/оценочной деятельности – 17 лет.

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 004541-1 от 13.03.2018г. по направлению «Оценка недвижимости». ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» г. Москва.

Образование: высшее юридическое, квалификация юрист эксперт-криминалист по специальности

юриспруденция, диплом о высшем образовании БВС № 0374278 выдан 27 июля 2000г. Волгоградский юридический институт МВД РФ.

Диплом о профессиональной переподготовке «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», 2009 г. Курганский государственный университет. Является членом саморегулируемой организации оценщиков Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков». Включен в реестр оценщиков 17.05.2010 г. за регистрационным № 00986.

Повышение квалификации: Свидетельство о повышении квалификации «Оценочная деятельность», подтверждающее получение профессиональных знаний в соответствии с образовательными программами, согласованными с Минимуществом России, диплом № 622402448409 выдан 28 ноября 2015 г. ЧОУ ВО «Рязанский институт бизнеса и управления», г. Рязань.

Сертификаты:

- 1) 20.11.2012г. № 10851 "Оценка стоимости земли"
- 2) 20.11.2012г. № 10850 "Оценка стоимости недвижимости"
- 3) 30.11.2012г. № 10856 "Оценка стоимости имущества для судебной экспертизы"
- 4) 30.11.2012г. № 10855 "Экспертиза отчетов об оценке"
- 5) 20.11.2012г. № 10853 "Оценка стоимости автотранспортных средств. Определение стоимости ремонта (восстановления) и ущерба от повреждения автотранспортных средств в результате ДТП"
- 6) 20.11.2012г. № 10852 "Оценка инвестиционных проектов "
- 7) 30.11.2012г. № 10854 "Оценка стоимости ремонта и ущерба от повреждений жилых и нежилых помещений"

Все сертификаты выданы Московским финансово-промышленным университетом "Синергия" г. Москва.

Свидетельство № 1591 от 02.04.2013г. членство в НП «Палата судебных экспертов» г. Москва, свидетельство № 000001 от 21.08.2012г. членство в МНА «Альянс Судебных Специалистов».

6.2 Страховой полис: № 0991R/776/F0035/20 АО «АльфаСтрахование». Срок действия договора страхования – с 14 февраля 2020 г. по 13 февраля 2021 г. Страховая сумма 3 000 000 (три миллиона) рублей

Сведения о договоре страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: Полис № 922/1708654003 страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки. Срок действия договора страхования: с 00 часов 00 минут 30.06.2020 г. по 24 часа 00 минут 29.06.2021 года. Страховая сумма: 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.

7. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Договор может быть изменен или расторгнут досрочно по соглашению Сторон, при условии письменного оформления соответствующих изменений и соглашений.
- 7.2. Настоящий Договор может быть также расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Спорные вопросы, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются соглашением Сторон, а в случае невозможности урегулирования, Арбитражным судом г. Москвы.
- 8.2. Убытки, причиненные Заказчику, или имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном Оценщиком, подлежат возмещению в полном объеме за счет страховой суммы и/или компенсационного фонда саморегулируемой организации оценщиков.
- 8.3. За нарушение сроков оплаты оказанных Услуг, Заказчик уплачивает Оценщику пени в размере 0,5% от неуплаченной по Договору суммы за каждый день просрочки.
- 8.4. В случае расторжения договора по инициативе Заказчика, Услуги, оказанные на момент расторжения, оплачиваются пропорционально проделанной работе.
- 8.5. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента выполнения сторонами своих обязательств и/ или до момента расторжения настоящего Договора.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 10.1. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальную информацию о содержании Договора и любых

данных, полученных каждой Стороной в связи с настоящим Договором, в ходе проведения оценки объекта оценки, и не разглашать третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны в целом или в части указанные сведения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.2. Обязательство Сторон о сохранении конфиденциальности и порядке использования информации не распространяется на общедоступную информацию.

11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. Величина оценки не может служить основанием для отказа от приемки и оплаты Услуг.

11.2. Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей, указанных в отчете об оценке, если с даты составления отчета об оценке до даты использования результатов оценки прошло не более 6 месяцев. После этой даты использование результатов отчета без его актуализации на новую дату не допускается. При осуществлении таких действий Заказчик несет ответственность перед контрагентами за возможную недостоверность величины стоимости объекта оценки.

11.3. Заказчик оплачивает расходы по привлечению Оценщика в суд, по Объектам, указанным в настоящем Договоре, в размере 1 МРОТ за каждый выезд.

11.4. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу и вступает в силу с даты подписания Договора уполномоченными представителями Сторон.

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОЦЕНЩИК:

ООО «Независимая экспертная оценка Вега»

Юридический адрес: 125315, г. Москва, ул.

Асеева, д. 8, офис 74;

Банковские реквизиты:

р/счет 40702810802750001879 в АО «АЛЬФА-

БАНК» г. Москва;

ИНН/КПП 7718992770/771401001;

БИК 044525593;

Кор/счет 30101810200000000593;

ОГРН 1147746893326 от 06.08.2014г.

Тел. 8-495-414-10-70

e-mail: info@neo-wega.ru

ЗАКАЗЧИК:

_____ (Назаров К.С.)

_____ (_____)

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

| Объект оценки | |
|--|--|
| Работы и материалы, необходимые для устранения ущерба в квартире: | |
| Ограничения, обременения | Без ограничений |
| Цель оценки | Определение рыночной стоимости объекта оценки для предоставления результатов в суд |
| Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения | Для предоставления результатов в суд |
| Вид стоимости | Рыночная |
| Дата оценки | Оценка производится по состоянию на текущую дату |
| Срок проведения оценки | 5 (Пять) рабочих дней с даты оплаты по заключенному договору и получения необходимых документов. |
| Результаты оказанных Услуг | Оценщик представляет Заказчику в виде отчета о рыночной стоимости объекта оценки |

ОЦЕНЩИК:
ООО «Независимая экспертная оценка Вега»
Генеральный директор

ЗАКАЗЧИК:

_____ (Назаров К.С.)

_____ (_____)