



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

23 ИЮН 2017 № 20-10-10-3501/14

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при  
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

заместитель  
председателя комиссии

Пожидаевой Е.Е.  
(фамилия, имя, отчество)

начальника отдела определения кадастровой  
стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по  
Московской области

(должность)

члена комиссии

Шевелевой А.Ф.  
(фамилия, имя, отчество)

начальник Управления оценки, планирования и  
финансового контроля министерства  
имущественных отношений Московской  
области

(должность)

при участии:

секретаря комиссии

Листкова И.В.  
(фамилия, имя, отчество)

специалиста I разряда отдела землеустройства,  
мониторинга земель и кадастровой оценки  
недвижимости Управления Росреестра по  
Московской области

(должность)

на заседании, проведенном 23.06.2017, рассмотрела поступившее в комиссию  
31.05.2017 вх. № 23501-3/17-17 заявление Мнухина А.В. о пересмотре результатов  
определения кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми  
номерами 50:08:0060344:220, 50:08:0000000:158748, 50:08:0000000:158747,  
50:08:0000000:158746, 50:08:0060310:299, 50:08:0060310:297 (далее - объекты  
недвижимости), в отношении которых оспариваются результаты определения  
кадастровой стоимости, поданное на основании установления рыночной стоимости  
объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, р.
1	50:08:0060344:220	5 628 800,00
2	50:08:0000000:158748	9 648 000,00
3	50:08:0000000:158747	2 347 320,00
4	50:08:0000000:158746	105 025 225,00
5	50:08:0060310:299	2 663 451,00
6	50:08:0060310:297	1 893 000,00

по состоянию на 25.11.2014 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 20.03.2017 № 20.02.017-16, составленному оценщиком (далее – оценщик):

Кузин И.А.  
(фамилия, имя, отчество оценщика)

МСНО-НП «ОПЭО»  
(наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, членом которой  
является оценщик)

№ 01414 от 19.01.2016  
(реквизиты документа, подтверждающего  
членство оценщика в саморегулируемой  
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной по состоянию на 25.11.2014, в соответствии с Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 26.11.2013 № 564-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой стоимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
1	50:08:0060344:220	10 415 040,00	46,0
2	50:08:0000000:158748	19 528 200,00	50,6
3	50:08:0000000:158747	4 035 828,00	41,8
4	50:08:0000000:158746	224 147 934,30	53,1
5	50:08:0060310:299	4 579 362,90	41,8
6	50:08:0060310:297	3 254 700,00	41,8

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**  
определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель председателя комиссии



Е.Е. Пожидаева  
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

И.В. Листков  
(фамилия, инициалы)