



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

23 июня 2017 № 30-10-10-305/17  
от № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при  
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

заместитель председателя комиссии	<u>Пожидаевой Е.Е.</u> <small>(фамилия, имя, отчество)</small>	начальника отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области <small>(должность)</small>
член комиссии	<u>Щевцовой А.Ф.</u> <small>(фамилия, имя, отчество)</small>	начальник Управления оценки, планирования и финансового контроля министерства имущественных отношений Московской области <small>(должность)</small>
при участии:		специалиста 1 разряда отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области <small>(должность)</small>
секретаря комиссии	<u>Листкова И.В.</u> <small>(фамилия, имя, отчество)</small>	

на заседании, проведенном 23.06.2017, рассмотрела поступившее в комиссию  
29.05.2017 вх. № 23501-1/17 заявление Мнухина А.В. о пересмотре результатов  
определения кадастровой стоимости земельных участков  
с кадастровыми номерами 50:08:0060344:101, 50:08:0060344:112, 50:08:0060344:7,  
50:08:0060310:223, 50:08:0060310:232, 50:08:0060310:233, 50:08:0060310:234,  
50:08:0060310:225 (далее – объекты недвижимости) в отношении которых  
оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее - объекты  
недвижимости), поданное на основании установления рыночной стоимости  
объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, р.
1	50:08:0060344:101	11 385 773,00
2	50:08:0060344:112	9 585 300,00
3	50:08:0060344:7	5 517 600,00
4	50:08:0060310:223	9 420 210,00
5	50:08:0060310:232	2 935 728,00
6	50:08:0060310:233	2 935 728,00
7	50:08:0060310:234	2 935 728,00
8	50:08:0060310:225	11 007 940,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 20.03.2017 № 20.02.017-14, составленному оценщиком (далее – оценщик):

Кузин И.А.

(фамилия, имя, отчество оценщика)

МСНО-НП «ОПЭО»

(наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, членом которой  
является оценщик)

№ 01414 от 19.01.2016

(реквизиты документа, подтверждающего  
членство оценщика в саморегулируемой  
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:** отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 888-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 26.11.2013 № 564-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой стоимости, р.	Величина отклонения рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
1	50:08:0060344:101	16 836 563,10	32,4
2	50:08:0060344:112	14 021 247,60	31,6
3	50:08:0060344:7	7 811 280,00	29,4
4	50:08:0060310:223	13 767 381,00	31,6
5	50:08:0060310:232	4 335 260,40	32,3
6	50:08:0060310:233	4 335 260,40	32,3
7	50:08:0060310:234	4 335 260,40	32,3
8	50:08:0060310:225	16 240 953,00	32,2

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель председателя комиссии



Е.Е. Пожидаева

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

И.В. Листков

(фамилия, инициалы)