



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13
т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

72 СЕН 2016 № 50-100-10-5357/16
на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:



**председателя
комиссии**

ВЕГА

Воронцова О.А.
(фамилия, имя, отчество)

заместителя руководителя
Управления Росреестра по Московской области
(должность)

члена комиссии

Пожидаевой Е.Е.
(фамилия, имя, отчество)

начальника отдела определения кадастровой
стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Московской области
(должность)

члена комиссии

Шевелевой А.Ф.
(фамилия, имя, отчество)

начальник Управления оценки, планирования и
финансового контроля министерства
имущественных отношений Московской
области
(должность)

при участии:

**секретаря
комиссии**

Астахова А. А.
(фамилия, имя, отчество)

заместителя начальника отдела
землеустройства, мониторинга земель
и кадастровой оценки недвижимости
Управления Росреестра по Московской области
(должность)

на заседании, проведенном 21.09.2016, рассмотрела поступившее в комиссию
23.08.2016 вх. № 5408-5/16-16 заявление Лякина Д.М. о пересмотре результатов
определения кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами
50:41:0040116:386, 50:41:0040116:319, 50:41:0040117:138, 50:41:0040116:325,
50:41:0040116:322, 50:41:0040116:320, 50:41:0040116:321, 50:41:0040117:140,
50:41:0040116:303, 50:41:0040116:307, 50:41:0040116:374, 50:41:0040116:379,
50:41:0040116:312, 50:41:0040116:313, 50:41:0040117:133, 50:41:0040117:315,

50:41:0040117:5, 50:41:0040117:16, 50:41:0040116:250, 50:41:0040116:338,
 50:41:0040116:223, 50:41:0040116:178, 50:41:0040116:488, 50:41:0040116:489,
 50:41:0040116:490, 50:41:0040117:172, 50:41:0040116:292, 50:41:0040116:264,
 50:41:0040116:198, 50:41:0040116:340, 50:41:0040116:341, 50:41:0040116:169,
 50:41:0040116:300, 50:41:0040116:203, 50:41:0040116:205, 50:41:0040116:206,
 50:41:0040116:207, 50:41:0040117:50, 50:41:0040117:38, 50:41:0040116:167,
 50:41:0040116:216, 50:41:0040116:372, 50:41:0040116:219, 50:41:0040117:13,
 50:41:0040117:102, 50:41:0040117:95, 50:41:0040112:245, 50:41:0040112:261,
 50:41:0040112:196, 50:41:0040116:215, 50:41:0040114:161, 50:41:0040116:332,
 50:41:0040116:179, 50:41:0040116:235, 50:41:0040116:181, 50:41:0040116:345,
 50:41:0040116:151, 50:41:0040116:153, 50:41:0040116:155, 50:41:0040117:320,
 50:41:0040117:319, 50:41:0040115:207, 50:41:0040115:208, 50:41:0040117:290,
 50:41:0040117:293, 50:41:0040116:351 в отношении которых оспариваются
 результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости),
 поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости
 (далее – заявление), по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость
 объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 01.03.2016
 № 02.02.016-1, составленному оценщиком (далее – оценщик):

Борзов Г.А.

(фамилия, имя, отчество оценщика)

МСНО-НП "ОПЭО"

(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик)

№ 01323 от 24.04.2014

(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией УСТАНОВЛЕНО:

отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости
 объектов недвижимости, определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной
 в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013,
 и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования
 Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой стоимости, р.	Размер рыночной стоимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
1	50:41:0040116:386	8 762 103,70	5 431 000,00	38,0
2	50:41:0040116:319	7 890 788,36	4 935 000,00	37,5
3	50:41:0040117:138	26 652 731,71	14 593 000,00	45,2
4	50:41:0040116:325	3 340 849,59	2 219 000,00	33,6
5	50:41:0040116:322	3 340 849,59	2 219 000,00	33,6
6	50:41:0040116:320	3 486 103,92	2 304 000,00	33,9
7	50:41:0040116:321	6 010 524,00	3 736 000,00	37,8
8	50:41:0040117:140	12 203 375,00	7 442 000,00	39,0
9	50:41:0040116:303	25 209 404,50	14 261 000,00	43,4

№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой стоимости, р.	Размер рыночной стоимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
10	50:41:0040116:307	7 473 780,00	4 576 000,00	38,8
11	50:41:0040116:374	2 972 174,52	1 987 000,00	33,1
12	50:41:0040116:379	25 164 630,68	14 094 000,00	44,0
13	50:41:0040116:312	4 748 179,10	3 109 000,00	34,5
14	50:41:0040116:313	16 687 394,24	9 699 000,00	41,9
15	50:41:0040117:133	19 588 468,14	11 168 000,00	43,0
16	50:41:0040117:315	18 643 430,76	10 706 000,00	42,6
17	50:41:0040117:5	33 008 450,34	18 232 000,00	44,8
18	50:41:0040117:16	13 358 483,73	7 892 000,00	40,9
19	50:41:0040116:250	11 439 326,00	6 831 000,00	40,3
20	50:41:0040116:338	20 591 771,59	11 631 000,00	43,5
21	50:41:0040116:223	19 147 353,60	10 903 000,00	43,1
22	50:41:0040116:178	11 019 294,00	6 559 000,00	40,5
23	50:41:0040116:488	9 790 060,00	6 011 000,00	38,6
24	50:41:0040116:489	5 384 533,00	3 450 000,00	35,9
25	50:41:0040116:490	7 832 048,00	4 901 000,00	37,4
26	50:41:0040117:172	6 322 937,50	3 915 000,00	38,1
27	50:41:0040116:292	25 544 050,20	13 957 000,00	45,4
28	50:41:0040116:264	4 507 893,00	2 934 000,00	34,9
29	50:41:0040116:198	5 825 085,70	3 708 000,00	36,3
30	50:41:0040116:340	2 523 715,00	1 732 000,00	31,4
31	50:41:0040116:341	2 524 280,00	1 732 000,00	31,4
32	50:41:0040116:169	5 053 848,93	3 254 000,00	35,6
33	50:41:0040116:300	1 693 693,00	1 155 000,00	31,8
34	50:41:0040116:203	4 218 545,25	2 714 000,00	35,7
35	50:41:0040116:205	11 828 761,60	6 950 000,00	41,2
36	50:41:0040116:206	3 938 044,11	2 556 000,00	35,1
37	50:41:0040116:207	12 237 575,00	7 442 000,00	39,2
38	50:41:0040117:50	12 237 544,45	7 461 000,00	39,0
39	50:41:0040117:38	36 754 500,00	20 295 000,00	44,8
40	50:41:0040116:167	8 331 683,00	5 181 000,00	37,8
41	50:41:0040116:216	4 853 583,90	3 168 000,00	34,7
42	50:41:0040116:372	13 749 708,96	8 117 000,00	41,0
43	50:41:0040116:219	23 670 086,71	13 354 000,00	43,6
44	50:41:0040117:13	9 782 352,75	5 942 000,00	39,3
45	50:41:0040117:102	11 118 593,71	9 020 000,00	18,9
46	50:41:0040117:95	13 667 780,00	8 167 000,00	40,2
47	50:41:0040112:245	7 138 326,69	4 278 000,00	40,1

№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой стоимости, р.	Размер рыночной стоимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
48	50:41:0040112:261	5 500 353,18	3 395 000,00	38,3
49	50:41:0040112:196	6 826 649,63	4 060 000,00	40,5
50	50:41:0040116:215	8 346 026,15	5 195 000,00	37,8
51	50:41:0040114:161	7 593 315,00	4 576 000,00	39,7
52	50:41:0040116:332	7 578 068,52	4 627 000,00	38,9
53	50:41:0040116:179	7 472 365,32	4 568 000,00	38,9
54	50:41:0040116:235	6 010 524,00	3 736 000,00	37,8
55	50:41:0040116:181	7 992 350,46	4 940 000,00	38,2
56	50:41:0040116:345	7 654 681,74	4 593 000,00	40,0
57	50:41:0040116:151	7 768 467,90	4 660 000,00	40,0
58	50:41:0040116:153	7 772 491,80	4 660 000,00	40,0
59	50:41:0040116:155	7 663 418,10	4 660 000,00	39,2
60	50:41:0040117:320	9 439 292,00	5 680 000,00	39,8
61	50:41:0040117:319	9 449 726,00	5 680 000,00	39,9
62	50:41:0040115:207	6 138 852,00	3 736 000,00	39,1
63	50:41:0040115:208	439 951,06	336 000,00	23,6
64	50:41:0040117:290	5 892 636,00	3 736 000,00	36,6
65	50:41:0040117:293	7 091 035,00	4 462 000,00	37,1
66	50:41:0040116:351	6 010 524,00	3 736 000,00	37,8

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:
определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



О.А. Воронцов
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

А.А. Астахов
(фамилия, инициалы)