



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКВЕ)**

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, Россия, 115191  
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65  
e-mail: 77\_upr@rosreestr.ru

« 15 НОЯ 2016 » 20 г.

№ 51-6889/2016

**РЕШЕНИЕ**

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при  
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

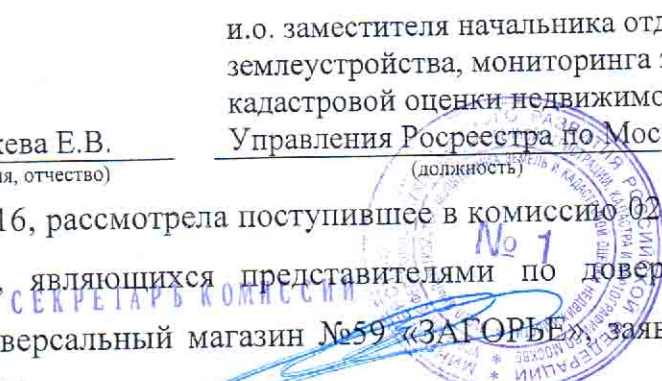
**Комиссия в составе:**

председательствующий комиссии	<u>Куликова Н.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальник отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве (должность)
член комиссии	<u>Артеменков И.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	вице-президент Российского общества оценщиков (должность)
член комиссии	<u>Пуртов К.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы (должность)
при участии секретаря комиссии	<u>Старокожева Е.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве (должность)

на заседании, проведенном 15.11.2016, рассмотрела поступившее в комиссию 02.11.2016  
от Осташовой Т.В., Иосава О.Р., являющихся представителями по доверенности  
от ООО «КРУНСГЕТ», ООО «Универсальный магазин №59 «ЗАГОРЬЕ», заявление о

КОПИЯ ВЕРНА

СТАРОКОЖЕВ Е.В.



пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:05:0010006:1831
местоположение	г. Москва, ул. Липецкая, д. 7А
адрес	г. Москва, ул. Липецкая, д. 7А

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:05:0010006:1828
местоположение	г. Москва, ул. Липецкая, д. 7А
адрес	г. Москва, ул. Липецкая, д. 7А

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере 46 172 000 рублей (сорок шесть миллионов сто семьдесят две тысячи рублей), в размере 125 108 000 рублей (сто двадцать пять миллионов сто восемь тысяч рублей) по состоянию на 25.03.2015 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) в отчете об оценке от 20.07.2016 № 96/97-07-2016 А (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

<p>Осташова Т.В.                  _____                  фамилия, имя, отчество оценщика</p>	<p>Некоммерческое партнерство                  СРО «Деловой союз                  оценщиков»                  _____                  наименование саморегулируемой организации                  оценщиков, членом которой является оценщик</p>	<p>Свидетельство от 15.11.2013                  № 662                  _____                  реквизиты документа, подтверждающего членство                  оценщика в саморегулируемой организации                  оценщиков</p>
--	--	---

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

<p>5720                  _____                  номер экспертного                  заключения</p>	<p>20.09.2016                  _____                  дата составления                  экспертного                  заключения</p>	<p>Некоммерческое                  партнерство СРО                  «Деловой союз                  оценщиков»                  _____                  наименование саморегулируемой                  организации оценщиков, экспертом                  которой подготовлено экспертное                  заключение</p>	<p>Лебедев И.Н.                  _____                  фамилия, имя, отчество эксперта                  саморегулируемой организации                  оценщиков, экспертом которой                  подготовлено экспертное                  заключение</p>
---	---	--	--

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной



деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

**В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ**

установлено отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной в размере:

- 84 446 527,6 рублей (восемьдесят четыре миллиона четыреста сорок шесть тысяч пятьсот двадцать семь рублей) по состоянию на 25.03.2015, отраженной в Акте определения кадастровой стоимости от 10.12.2015 и рассчитанной на основании постановления правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 45 (сорок пять) процентов;

- 195 680 891,90 рубль (сто девяносто пять миллионов шестьсот восемьдесят тысяч восемьсот девяносто один рубль) по состоянию на 25.03.2015, отраженной в Акте определения кадастровой стоимости от 10.12.2015 и рассчитанной на основании постановления правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 36 (тридцать шесть) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОПИЯ ВЕРНА

СТАРОКОЖЕВ Е.В.



определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере рыночной стоимости объектов недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председательствующий



(подпись)

Куликова Н.В.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



(подпись)

Старокожев Е.В.

(фамилия, инициалы)

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОПИЯ ВЕРНА

СТАРОКОЖЕВ Е.В.

